

Gemeente Roermond
Aan het College van B & W
Postbus 900
6040 AX Roermond
E-mail: mail@roermond.nl

Asenray – Roermond: 21-04-2025

Geacht College,

Betreft:

Aanbieding Haalbaarheidsonderzoek voor het realiseren van een Multifunctionele accommodatie in Asenray.

Overeenkomstig het collegebesluit tot het verstrekken van een subsidie voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek van een Multifunctionele Accommodatie in Asenray, presenteren wij hierbij ons onderzoek. Dit onderzoek richt zich op de mogelijkheden, randvoorwaarden en potentie van een dergelijke voorziening binnen de gemeenschap Asenray. Met deze studie beogen we een goed onderbouwd beeld te schetsen van de financiële, ruimtelijke en maatschappelijke haalbaarheid, zodat een weloverwogen beslissing kan worden genomen.

Initiatiefnemers zijn:

- Voetbalclub R.K.A.V.C.
- Stichting Comité van Samenwerking Asenray

In samenwerking met relevante stakeholders, waaronder gebruikers van de huidige accommodaties, is een programma van eisen en wensen opgesteld. Dit is vertaald naar een ruimtelijk en functioneel vlekkenplan en een stedenbouwkundige inpassing. Daarnaast is een algemene informatieavond georganiseerd voor de gemeenschap, evenals een aparte bijeenkomst met omwonenden van het beoogde perceel aan de Maalderstraat.

Private marktpartijen o.a. een fysiotherapeut, kinder-, naschoolse opvang hebben interesse getoond om zich in de MFA te vestigen of gebruik te maken van de faciliteiten en zijn bereid verdere gesprekken te voeren zodra de plannen concreter worden. Tevens heeft een ontwikkelaar een eerste bod uitgebracht op de gronden van R.K.A.V.C. met het oog op de ontwikkeling en realisatie van woningen.

Het bestuur van R.K.A.V.C. voert tweemaal per jaar een open en verkennend gesprek met het bestuur van VV Boekoel. Tijdens deze zogeheten 'voeten-op-tafel'-momenten worden mogelijkheden tot samenwerking besproken, zoals het vormen van combinatieteams binnen zowel de jeugd als de senioren. Ook wordt in alle openheid gekeken naar kansen op langere termijn, waaronder het gezamenlijk gebruik van één accommodatie of een mogelijke verdere vorm van samenwerking in de toekomst. Deze gesprekken vinden plaats in een constructieve sfeer, met oog voor elkaars identiteit en de gemeenschappelijke belangen.

Het project is financieel doorgerekend en onderbouwd met een stichtingskostenberekening, exploitatiebegroting en een eerste opzet voor de financiering. Voor de verdere uitwerking hiervan is uw input noodzakelijk. Wij gaan hierover graag met u in gesprek om de volgende fase van het proces in te kunnen gaan.

Graag lichten wij het haalbaarheidsonderzoek in een persoonlijk gesprek nader toe. Wij verwachten dat u na het doornemen van het rapport wellicht aanvullende vragen zult hebben. Tegelijkertijd hebben wij zelf enkele punten waarvoor uw input essentieel is om de financiële haalbaarheid en de investeringskosten verder te concretiseren.

In dit kader hebben wij o.a. de volgende vragen:

- Is de gemeente bereid om samen met ons verschillende scenario's te verkennen om de opbrengst van de huidige locatie van De Duup te maximaliseren, en deze opbrengst te investeren in de nieuwe accommodatie?
- Gezien de geplande nieuwbouw verwachten wij een groei van het aantal inwoners met circa 15% op korte termijn (binnen 3 jaar). Welke langetermijnprognose hanteert de gemeente voor Asenray?
- Bevestigt de gemeente, zoals vermeld in de subsidietoekenning, dat zij bij een haalbare businesscase bereid is af te zien van het eerste recht van koop op de gronden van R.K.A.V.C.?
- Is de gemeente bereid om met ons mee te denken over mogelijke financieringsvormen en het benutten van subsidies ten behoeve van de investeringskosten?
- Is de gemeente bereid om ambtelijke ondersteuning te geven bij een haalbare businesscase?
- Wat is de lange termijn (van 2023 tot 2050) visie van de gemeente op het gebied van planologie, dorpsontwikkelingen en omliggend (buiten)gebied van Asenray?

In het kader van onze visie over het belang van een MFA zouden wij graag onderstaande stellingen met u willen doornemen:

- Elke kern en wijk moet beschikken over voldoende en toegankelijke sociale functies om de leefbaarheid van de gemeenschap te versterken.
- Sport en bewegen zijn essentieel voor gezondheid, welzijn en ontspanning.
- Sport en spel moeten laagdrempelig beschikbaar zijn in de eigen kern of wijk, voor jong en oud.
- Gezondheidsvoorzieningen in de wijk dragen eraan bij dat mensen langer zelfstandig en gezond kunnen blijven wonen?
- Het bundelen van deze functies in een toegankelijke, multifunctionele accommodatie vergroot niet alleen de saamhorigheid, maar vermindert ook de druk op vrijwilligers en bevordert spontane ontmoetingen en sociale interactie (cohesie)?
- Een nieuwe accommodatie kan een waardevolle impuls geven aan bestaande verenigingen, ruimte bieden voor nieuwe initiatieven en bijdragen aan verbinding met nieuwe inwoners?

Wij hopen op korte termijn met u in gesprek te gaan om een verdere toelichting te geven op het haalbaarheidsonderzoek en de wederzijdse vragen te kunnen bespreken.

Graag zien wij uw reactie tegemoet,

Voorzitter:

Peter Sijmons

Secretaris:

Harro Driessen

Bijlagen:

- ROE480 haalbaarheidsonderzoek Asenray v.3.0
- Bijlage 1: Bezettingsgraad huidige accommodaties
- Bijlage 2: Bezettingsgraad nieuwe accommodatie
- Bijlage 3: Programma van Eisen en Wensen
- Bijlage 4: Vlekkenplan MFA
- Bijlage 5: Locatie schetsen
- Bijlage 6: Raming Stichtingskosten en exploitatie
- Bijlage 7: Leden en teams overzicht R.K.A.V.C.